

Spett.le

ALTRAPUGLIA GESTIONI TURISTICHE S.R.L.

Via Sindaco Lupinacci 9

73100 LECCE

Il Sottoscritto nato a
il e residente a (.....) c.a.p. (.....) alla via
..... n°..... tel.
email codice fiscale
.....
avente titolo al godimento dell'appartamento n....., per il periodo contrassegnato dal/i codice/i

Con il presente documento conferisce mandato alla SRL in epigrafe (Altrapuglia), senza obbligo di risultato, al fine di locare l'unità abitativa sopra indicata per il periodo menzionato, precisando che:

1) sono a conoscenza del fatto che il versamento delle spese condominiali costituisce condizione essenziale per procedere alla locazione del periodo stesso.

2) la presente scheda Vi autorizza per mio conto a incassare il corrispettivo della locazione ed i rimborsi spese connessi;

3) il canone del fitto dovrà essere conforme al listino da Voi pubblicizzato ed a me noto.

Si prende atto che, nell'ipotesi di disdetta da parte del potenziale inquilino o di sua mancata presentazione, mi verrà corrisposta la sola caparra incassata, al netto delle Vs. competenze. In ogni caso siete dispensati dal porre in atto azioni legali per il risarcimento dei danni nei confronti del potenziale inquilino inadempiente.

4) Al sottoscritto verrà riconosciuta da Altrapuglia SRL una somma pari a*:

75% (settantacinque per cento) - **70% (settanta per cento)**

del canone di locazione percepito (nel caso di disdetta o mancata presentazione, della caparra rimasta a Vs. mani) con regolare fattura dal fruitore finale, al netto del 10% dell'IVA come per legge. *** Barrare la casella scelta**

Nel caso di mancata scelta la percentuale si intenderà del 70% (settanta per cento).

5) In caso il mandato sia conferito dopo il 31/05/2024 e/o le spese condominiali non siano state regolarmente saldate alla data di sottoscrizione del presente, Altrapuglia Gestioni Turistiche SRL si riserva il diritto di accettare il mandato e la percentuale riconosciuta non potrà essere superiore al 70%

6) Sarete obbligati a trasmettere il rendiconto con l'indicazione delle somme di mia spettanza, entro il 31/10/2024 o, nel caso di disdetta o di mancata presentazione dell'inquilino, entro 30 gg. da quando resterà a Vs. mani la caparra o la penale del caso.

Il pagamento, tramite bonifico bancario, avverrà entro la medesima data.

7) Il mandato si intende conferito in esclusiva. Esso è revocabile solo ed esclusivamente a mezzo raccomandata A.R. da inviarsi presso la sede della Vs. Società almeno trenta giorni prima del periodo di soggiorno e solo dopo aver ottenuto una vostra comunicazione scritta attestante che l'unità in oggetto non sia già stata locata od opzionata per il periodo di cui sopra. Il mandato s'intende altresì scaduto al termine dei periodi indicati.

8) Provvederò personalmente, contattando telefonicamente gli uffici di Altrapuglia o, in alternativa, la Reception del Residence ad informarmi circa la eventuale avvenuta affittanza.

9) Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere dall'interpretazione o dall'applicazione del mandato, foro esclusivamente competente sarà quello di Lecce.

Nardò, lì

firma del mandante

.....