

Spett.le

CONDOMINIO MULTIPROPRIETA TRAMONTI

Via Tramonti, snc

73048 NARDO' (LE)

Il Sottoscritto nato a il
..... e residente a (.....) CAP (.....) alla via
..... n°..... tel. email
..... C.F....., avente
titolo al godimento dell'appartamento n....., per il periodo contrassegnato dal/i codice/i, con il presente
documento

CHIEDE

al Condominio Multiproprietà i Tramonti, in ottemperanza alle norme di legge che regolano la materia ed a quelle del Regolamento del Condominio e delle Comunioni, di conferire alla Società di Gestione del Residence Tramonti, senza alcun obbligo di risultato, l'incarico a locare l'unità abitativa sopra indicata per il periodo menzionato. A tal fine precisa

1) di essere a conoscenza del fatto che il versamento delle spese condominiali costituisce condizione essenziale per procedere alla locazione del periodo stesso.

2) il canone del fitto è quello indicato nel listino prezzi stagionale, comunicato alle autorità amministrative ed a me noto e che, nell'ipotesi di disdetta da parte del potenziale inquilino o di sua mancata presentazione, mi verrà corrisposta la sola caparra incassata, al netto delle competenze. Il Condominio è autorizzato ad incassare per mio conto il corrispettivo della locazione ed i rimborsi spese connessi;

3) Al sottoscritto verrà riconosciuta, per il tramite dello stesso Condominio, che provvederà a liquidarne le competenze ricevute dalla società di gestione, una somma pari a*:

75% (settantacinque per cento) - 70% (settanta per cento)

del prezzo percepito (nel caso di disdetta o mancata presentazione, della caparra rimasta a Vs. mani) con regolare fattura dal fruitore finale, al netto del 10% dell'IVA come per legge. * Barrare la casella scelta. Nel caso di mancata scelta la percentuale si intenderà del 70% (settanta per cento).

4) di essere a conoscenza che i mandati verranno adempiuti in base alla data di ricezione degli stessi e che, nel caso di mandato conferito dopo il 31 maggio o con spese condominiali ancora non integralmente saldate, la società di gestione si riserva il diritto di accettare l'incarico e la percentuale riconosciuta non potrà essere superiore al 70%;

5) riceverò dal Condominio il rendiconto con l'indicazione delle somme di mia spettanza entro il 31 ottobre pv o, nel caso di disdetta o di mancata presentazione dell'inquilino, entro 30 gg. da quando resterà a Vs. mani la caparra o la penale del caso e che il pagamento, tramite bonifico bancario, avverrà entro la medesima data.

6) Il mandato si intende conferito in esclusiva e sarà revocabile solo ed esclusivamente a mezzo pec da inviarsi al Condominio almeno trenta giorni prima del periodo di soggiorno e solo dopo aver ottenuto comunicazione scritta attestante che l'unità in oggetto non sia già stata locata od opzionata per il periodo di cui sopra.

7) Provvederò personalmente, contattando telefonicamente la Reception del Residence ad informarmi circa la eventuale avvenuta affittanza.

8) Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere dall'interpretazione o dall'applicazione del mandato, foro esclusivamente competente sarà quello di Lecce.

Nardò, lì

firma del mandante