

Spett.le
ALTRAPUGLIA S.R.L.
Via Sindaco Lupinacci 9
73100 LECCE

Il Sottoscritto nato a
il e residente a (.....) c.a.p. (.....) alla via
..... n°..... tel.
email codice fiscale
.....
avente titolo al godimento dell'appartamento n....., per il periodo contrassegnato dal/i codice/i

Con il presente documento conferisce mandato alla SRL in epigrafe (Altrapuglia), senza obbligo di risultato, al fine di locare l'unità abitativa sopra indicata per il periodo menzionato, precisando che:

1) sono a conoscenza del fatto che il versamento delle spese condominiali costituisce condizione essenziale per procedere alla locazione del periodo stesso.

2) la presente scheda Vi autorizza per mio conto a:

- sottoscrivere il contratto di locazione secondo le forme che preferite, provvedendo, a mie spese, alla registrazione del contratto nel caso in cui il canone sia superiore a €1.291,00;
- incassare il corrispettivo della locazione ed i rimborsi spese connessi;

3) il canone del fitto dovrà essere conforme al listino da Voi pubblicizzato ed a me noto.

Si prende atto che, nell'ipotesi di disdetta da parte del potenziale inquilino o di sua mancata presentazione, mi verrà corrisposta la sola caparra incassata, al netto delle Vs. competenze. In ogni caso siete dispensati dal porre in atto azioni legali per il risarcimento dei danni nei confronti del potenziale inquilino inadempiente.

4) Al sottoscritto verrà riconosciuta da Altrapuglia SRL una somma pari a*:

- 80% (ottanta per cento)** - **75% (settantacinque per cento)** - **70% (settanta per cento)**

del canone di locazione percepito (nel caso di disdetta o mancata presentazione, della caparra rimasta a Vs. mani) con regolare fattura dal fruitore finale, al netto del 10% dell'IVA come per legge. *** Barrare la casella scelta**

Nel caso di mancata scelta la percentuale si intenderà del 75% (settantacinque per cento).

5) Sarete obbligati a trasmettere il rendiconto con allegato assegno bancario non trasferibile a me intestato per le somme di mia spettanza, entro il 30/09/2017 o, nel caso di disdetta o di mancata presentazione dell'inquilino, entro 30 gg. da quando resterà a Vs. mani la caparra o la penale del caso.

6) Il mandato si intende conferito in esclusiva. Esso è revocabile solo ed esclusivamente a mezzo raccomandata A.R. da inviarsi presso la sede della Vs. Società almeno trenta giorni prima del periodo di soggiorno e solo dopo aver ottenuto una vostra comunicazione scritta attestante che l'unità in oggetto non sia già stata locata od opzionata per il periodo di cui sopra. Il mandato s'intende altresì scaduto al termine dei periodi indicati. Resta in capo al **soggetto** avente titolo al godimento dell'appartamento **l'obbligo di comunicare ad Altrapuglia e all'agenzia delle Entrate se intende scegliere per la tassazione del canone la cedolare secca o l'Irpef.**

7) Provvederò personalmente, contattando telefonicamente gli uffici di Altrapuglia o, in alternativa, la Reception del Residence ad informarmi circa la eventuale avvenuta affittanza.

8) Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere dall'interpretazione o dall'applicazione del mandato, foro esclusivamente competente sarà quello di Lecce.

Nardò, lì

firma del mandante